



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 stycznia 2018 r.

Poz. 342

UCHWAŁA NR 189/XXIX/2017 RADY GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Św. Małgorzaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z uchwałą Nr 129/XIX/2016 Rady Gminy Góra Świętej Małgorzaty z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Św. Małgorzaty, oraz po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Świętej Małgorzaty zatwierdzonego uchwałą Nr 73/XII/99 Rady Gminy Góra Św. Małgorzaty z dnia 10 września 1999 r., Rada Gminy Góra Świętej Małgorzaty uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Św. Małgorzaty uchwalonego uchwałą Nr 79/XIII/2004 Rady Gminy Góra Św. Małgorzaty z dnia 16 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 37, poz. 366), zwanego dalej planem, w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały Nr 129/XIX/2016 Rady Gminy Góra Świętej Małgorzaty z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Św. Małgorzaty, w zakresie części tekstowej planu obejmującej zapisy: § 8 ust. 1 pkt 3, § 8 ust. 2, § 9 ust. 1, § 11 ust. 1 pkt 10, § 40 pkt 1 i 2.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu; stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie złożono żadnych uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) § 8 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się realizację indywidualnych lub lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;”;
- 2) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, indywidualnych ujęć wód podziemnych lub zbiorników retencyjnych.”;
- 3) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Na załączniku Nr 1 oznaczono orientacyjną granicę zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226.”;
- 4) § 11 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: „obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska poza terenami oznaczonymi symbolem P, U/P, ZO, Uk, RP, RZ oraz układem

komunikacyjnym; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących poborowi wód podziemnych zaliczonych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz gospodarowania wodą w rolnictwie;”;

5) § 40 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, indywidualnych ujęć wód podziemnych lub zbiorników retencyjnych;”;

6) skreśla się § 40 pkt 2.

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Nie ustala się stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem zmiany planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Góra Świętej Małgorzaty.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Przemysław Grabarczyk