

ZARZĄDZENIE NR 86.2023
WÓJTA GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY
z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie: **przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Góra Świętej Małgorzaty na lata 2024-2026.**

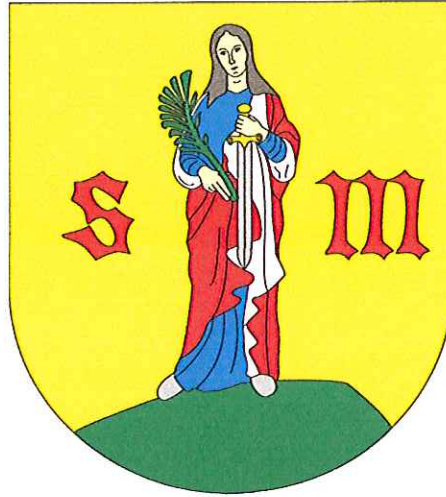
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1688) oraz art. 25 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029),
Wójt Gminy Góra Świętej Małgorzaty zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Góra Świętej Małgorzaty na lata 2024-2026, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Włodzimierz Frankowski



**PLAN WYKORZYSTANIA
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY
NA LATA 2024-2026**

I. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Góra Świętej Małgorzaty stanowią przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm., zwanej dalej „ustawą”). Gospodarowanie zasobem nieruchomości odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat. Zgodnie z art. 25 ust. 2a ustawy, plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu jest jednym z elementów gospodarowania nieruchomościami publicznymi. Pozwala on na dokonanie odpowiednich analiz ilościowo-jakościowych posiadanych nieruchomości i na ich podstawie określenie celów gospodarowania. Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2024-2026, a także z obowiązującymi w tym okresie aktami prawa miejscowego.

II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Góra Świętej Małgorzaty i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Góra Świętej Małgorzaty.

Wójt Gminy gospodaruje zasobem nieruchomości w oparciu o zasady racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na realizację celów publicznych, na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej gminy.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega m.in. na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;

- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzenie windykacji tych należności;
- 6) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu oraz oddawaniu w użytkowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- 9) składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz wpis w księdze wieczystej;
- 10) dokonywaniu podziałów nieruchomości oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek.

III. Zestawienie zasobu nieruchomości wg. stanu na dzień 29 grudnia 2023 roku

Art. 25 ust. 2a pkt. 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami :

Lp.	Miejscowość położenia nieruchomości	Numer ewidencyjny nieruchomości - działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1	Ambrożew	172/8	0,2078	Budynek mieszkalny
2	Ambrożew	172/9	0,7273	Działka rolna
3	Ambrożew	123	0,4250	Budynek po byłej szkole wraz z działką rolną
4	Bryski-Kolonia	23/4	0,2400 udział 1843/4212	Budynek mieszkalny
5	Góra Świętej Małgorzaty	11/3	0,1742	Działka rolna
6	Góra Świętej Małgorzaty	176/2	0,0091	Teren przy budynku administracyjnym UG
7	Góra Świętej Małgorzaty	177/2	0,1518	Budynek administracyjny UG wraz z przyległym terenem
8	Góra Świętej Małgorzaty	176/1	0,3767	Budynek SP wraz z terenem przyległym i cz. Przedszkolem
9	Góra Świętej Małgorzaty	175/4	0,9088	cz. Przedszkole i sala sportowa z terenem przyległym
10	Góra Świętej Małgorzaty	177/3	0,1896	Teren przyległy do SP wraz z cz. Orlikiem
11	Góra Świętej Małgorzaty	177/4	0,5061	Działka rolna wraz z cz. Orlikiem
12	Góra Świętej Małgorzaty	175/3	0,2818	Parking

13	Góra Świętej Małgorzaty	174	0,3416	Kompleks sportowo-rekreacyjny w m. Góra św. Małgorzaty
14	Góra Świętej Małgorzaty	173/5	0,3989	
15	Góra Świętej Małgorzaty	175/2	0,2091	Budynek socjalno-gospodarczy zaplecza kompleksu sportowego w m. Góra św. Małgorzaty
16	Góra Świętej Małgorzaty	336	0,1862	Działka rolna
17	Góra Świętej Małgorzaty	337	0,2786	Budynek mieszkalno-użytkowy wraz z terenem przyległym
18	Karsznice	51	0,9400	Działka rolna z zabudowaniami - do rozbiórki
19	Karsznice	180	2,1300	Grunt rolny zabudowany (spadek)
20	Karsznice	18	0,5700	Łąka (spadek)
21	Marynki	78/2	0,6500	Działka rolna
22	Mętlew	304/1	0,2000	Działka rolna
23	Mętlew	304/2	0,3200	Działka rolna
24	Nowy Gaj	301/1	0,5300	Budynek mieszkalny wraz z działką rolną
25	Nowy Gaj	299/1	0,8200	Budynek SP wraz z cz. Lokalnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji
26	Nowy Gaj	299/2	0,5200	Lokalny Ośrodek Sportu i Rekreacji
27	Orszewice	183/1	0,4895	Odwiert studni
28	Orszewice	183/2	0,9727	Teren pod infrastrukturę
29	Podgórzycze	99/1	0,3800	Działka rolna
30	Sługi	324/1	0,3800	Budynek SP wraz z terenem przyległym
31	Sługi	324/2	0,2800	Działka rolna
32	Tum	1017	0,4800	Budynek po byłej szkole
33	Tum	337/2	0,1200	Budynek mieszkalny z terenem przyległym
34	Tum	337/3	0,3200	Działka rolna
35	Tum	511/1	0,0600	Działka rolna
36	Tum	318/1	0,1500	Budynek mieszkalny z terenem przyległym
37	Zagaj	339/1	0,1542	ASUW
38	Zagaj	338/1	0,1375	ASUW
Ogółem powierzchnia:			15,9765 ha	
			+ 0,2400 ha w udziale 1843/4212	

**ZESTAWIENIE BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY,
wg. stanu na dzień 29 grudnia 2023r.**

Lp.	Miejscowość położenia Nr budynku (EŚT)	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Położenie - numer działki; nr KW
1	Góra św. Małgorzaty Nr 1	Budynek biurowy urzędu gminy	1.115,15	dz. 176/2 i dz. 177/2, LD1Y/00029683/3,
2	Góra św. Małgorzaty Nr 3	Budynek użytkowy	129,03	dz. 177/2, LD1Y/00029683/3
3	Góra św. Małgorzaty 52 Nr 47	Budynek mieszkalno- użytkowy	235,11	dz. 337, LD1Y/00010362/1
4	Góra św. Małgorzaty Nr 48	Budynek gospodarczy	94,54	dz. 337, LD1Y/00010362/1
5	Góra św. Małgorzaty Nr 890	Budynek socjalno- gospodarczy zaplecza kompleksu sportowego	266,50	Dz. 175/2, LD1Y/00064498/6
6	Nowy Gaj 31 Nr 4	Budynek mieszkalny	137,80	dz. 301/1, LD1Y/00030693/6
7	Nowy Gaj Nr 9	Budynek gospodarczy	58,80	dz. 301/1, LD1Y/00030693/6
8	Ambrożew 54 Nr 6	Budynek mieszkalny	199,13	dz. 172/8, LD1Y/00026771/6
9	Tum 1 Nr 54	Budynek mieszkalny	268,44	dz. 318/1, LD1Y/00030428/8
10	Tum Nr 56	Budynek gospodarczy	66,20	dz. 318/1, LD1Y/00030428/8
11	Kolonia Bryski Nr 8	Budynek mieszkalny	185,21	dz. 23/4 o pow. 0,24 ha w udziale 1843/4212, KW LD1Y/00028635/5
12	Karsznice Nr 222	Budynek świetlicy, garaże i WC	245	dz. 51, LD1Y/00027715/3
13	Ambrożew 53	Budynek po b. szkole	159 pow. zabudowy	dz. 123, LD1Y/00027645/1

14	Ambrożew 53	Budynek gospodarczy	50 pow. zabudowy	dz. 123, LD1Y/00027645/1
Ogółem			3.209,91	

**ZESTAWIENIE BUDYNKÓW SZKÓŁ NA TERENIE GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY,
wg. stanu na dzień 29 grudnia 2023r.**

Lp.	Miejscowość położenia	Rodzaj budynku	Powierzchnia zabudowy w m ²	Położenie - numer działki; nr KW
1	Góra św. Małgorzaty	Szkoła Podstawowa (cz. Przedszkola i sala sportowa)	1.680	dz. 175/4;1, LD1Y/00050141/8
2	Góra św. Małgorzaty	Szkoła Podstawowa (stara część i cz. Przedszkola) Rozbudowa Przedszkola	559 324	dz. 176/1;1, LD1Y/00034047/1 dz. 176/1; LD1Y/00034047/1
3	Góra św. Małgorzaty 52	Budynek gospodarczy	106	dz. 177/3;1, LD1Y/00034047/1
4	Góra św. Małgorzaty	Budynek gospodarczy	33	dz. 177/3;2, LD1Y/00034047/1
5	Nowy Gaj	Szkoła Podstawowa	590	dz. 299/1;1, LD1Y/00034953/5
6	Nowy Gaj	Budynek gospodarczy	82	dz. 299/1;2, LD1Y/00034953/5
7	Nowy Gaj	Budynek gospodarczy	92	dz. 299/1;3, LD1Y/00034953/5
8	Sługi	Szkoła Podstawowa	500	dz. 324/1;1, LD1Y/00034046/4
9	Sługi	Budynek gospodarczy	27	dz. 324/1;2, LD1Y/00034046/4
10	Sługi	Budynek gospodarczy	76	dz. 324/1;3, LD1Y/00034046/4
11	Tum	Budynek po b. szkole	495	Dz. 1017;1, LD1Y/00005888/6
12	Tum	Budynek gospodarczy	70	Dz. 1017;2, LD1Y/00005888/6
13	Tum	Budynek mieszkalny	58	Dz. 337/2;1, LD1Y/00034045/7

14	Tum	Budynek mieszkalny	20	Dz. 337/2;2, LD1Y/00034045/7
Ogółem			4.712,00	

Art. 25 ust. 2a pkt. 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami - drogi dojazdowe:

Lp.	Obręb położenia nieruchomości - drogi dojazdowej	Numer ewidencyjny nieruchomości - działki	Powierzchnia nieruchomości w ha
1	Ambrożew	134	0,1730
2	Bogdańczew	137	0,0800
3	Gaj Nowy	265	0,1700
4	Gaj Nowy	298	0,1000
5	Gaj Nowy	286	0,1300
6	Gaj Nowy	287	0,2200
7	Góra Św. Małgorzaty	22	0,2276
8	Góra Św. Małgorzaty	170	0,4146
9	Góra Św. Małgorzaty	169	0,0984
10	Góra Św. Małgorzaty	167	0,0755
11	Kolonia Moraków	13	0,5200
12	Kosiorów	40	0,1800
13	Kwiatkówek	138	0,1070
14	Kwiatkówek	139	0,1130
15	Kwiatkówek	140	0,1620
16	Kwiatkówek	133	0,1260
17	Kwiatkówek	134	0,0280
18	Moraków	110	0,2800
19	Moraków	84	0,5200
20	Stawy i Gaj B	56	0,4600
21	Tum	309	0,0500
22	Tum	505	0,0800

23	Tum	317	0,0400
24	Tum	313	0,0300
25	Tum	721	0,5800
26	Tum	524	0,1400
27	Tum	310	0,1000
28	Zagaj	224/2	0,1498
Ogółem :			5,3549 ha

Art. 25 ust. 2a pkt. 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami - drogi gminne:

NAZWA DROGI GMINNEJ	NUMER DROGI GMINNEJ	Numer ewidencyjny nieruchomości - działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Obręb położenia nieruchomości - drogi gminne
ROGULICE-ZAGAJ	311502	223	0,7314	ZAGAJ
CZARNOPOLE-SŁUGI	311503	86	0,4200	CZARNOPOLE
KOŁONIA WITASZEWICE - PODGÓRZYCE	311504	506	2,2900	WITASZEWICE
		260	0,3400	MARYNKI
		144	0,7444	PODGÓRZYCE
ROGULICE-ORSZEWICE	311505	178	0,5758	ORSZEWICE
		365/1	0,4902	ZAGAJ
ROGULICE-ZAGAJ	311506	489	0,1096	ZAGAJ
		490	0,2072	ZAGAJ
		492	0,0974	ZAGAJ
		493	0,1214	ZAGAJ
		180	0,5421	ROGULICE
SŁUGI PRZEZ WIEŚ	311507	226	0,4800	SŁUGI
KONSTANCIN-SŁUGI	311508	225	0,0300	SŁUGI
		140	0,4800	SŁUGI
		222/2	0,6200	KONSTANCIN

JANÓW PRZEZ WIEŚ	311509	281	0,4500	GAJ NOWY
SŁUGI - GAJ NOWY	311510	280	0,8300	GAJ NOWY
		188/2	0,5300	SŁUGI
GŁUPIEJEW - GAJ NOWY	311511	283	0,9200	GAJ NOWY
		90	1,2600	GŁUPIEJEW
STAWY PRZEZ WIEŚ	311512	23	0,6200	STAWY, GAJ B
MARYNKI-TUM	311513	149	0,9100	TUM
PODGÓRZYCE-GAJ STARY	311514	150	1,9462	PODGÓRZYCE
		91	1,5152	GÓRA ŚW. MAŁGORZATY
		5	1,5100	BRYSKI
GAJ STARY-GAJ NOWY	311515	295	1,6400	GAJ NOWY
		160	0,1100	BRYSKI
GAJ NOWY - ŻABOKRZEKI	311516	294	1,8000	GAJ NOWY
		25	0,4900	KOLONIA MORAKÓW
BRYSKI - ŻABOKRZEKI	311517	17	0,8900	KOLONIA BRYSKI
		60	0,2300	KOLONIA MORAKÓW
		61	0,9700	KOLONIA MORAKÓW
KOLONIA MORAKÓW PRZEZ WIEŚ	311518	28	0,2400	KOLONIA MORAKÓW
		29	0,8200	KOLONIA MORAKÓW
STAWY-NOWY GAJ	311519	87	1,0300	STAWY I GAJ B
MAŁY TUM PRZEZ WIEŚ	311520	771	0,6900	TUM
MIERCZYNEK-BOGDAŃCZEW	311521	231	0,6900	MĘTLEW
		321	0,4000	MĘTLEW
		138	0,1800	BOGDAŃCZEW
		163	1,9200	BOGDAŃCZEW
MIERCZYNEK-KOSIORÓW-BOGDAŃCZEW-AMBROŻEW	311522	322	1,1600	MĘTLEW
		47	0,5200	KOSIORÓW
		78	0,3900	BOGDAŃCZEW

		94	0,7700	BOGDAŃCZEW
		179	1,0200	BOGDAŃCZEW
		40	0,4090	AMBROŻEW
		181	1,2020	AMBROŻEW
		80	0,1600	KOSIORÓW
MIERCZYNEK	311523	323	0,4200	MĘTLEW
KOSIN - KARSZNICE	311524	72	0,0800	KOSIN
		73	0,1900	KOSIN
		74	0,6100	KOSIN
		75	1,0900	KOSIN
		155	0,0800	KARSZNICE
CHRAPKÓW - BACHORZA	311525	18	0,2100	KOSIN
		35/1	0,0894	KOSIN
		299	0,6630	AMBROŻEW
		195	0,5200	KARSZNICE
		131	0,4200	KOSIN
KARSZNICE-SKOTNIKI	311526	257	0,1700	KARSZNICE
KARSZNICE OD DROGI POW. NR 31604 DO DROGI POW. NR 31605	311527	54/1	1,5250	KARSZNICE
		54/3	0,0730	KARSZNICE
KARSZNICE OD DROGI POW. 31605 DO DROGI POW. 31623	311528	198	1,4400	KARSZNICE
KARSZNICE - ŚLADKÓW	311529	399	0,2500	KARSZNICE
		400	0,1700	KARSZNICE
WITASZEWICE DO DROGI WOJ. 703	311530	508	0,5600	WITASZEWICE
ZAGAJ PRZEZ WIEŚ	311531	451	0,1327	ZAGAJ
		452	0,1734	ZAGAJ
		459/1	0,0158	ZAGAJ
		456/1	0,0050	ZAGAJ

		462/1	0,0090	ZAGAJ
		458/1	0,0206	ZAGAJ
		465/1	0,0068	ZAGAJ
		460/1	0,0343	ZAGAJ
		463/1	0,0045	ZAGAJ
		464/1	0,0024	ZAGAJ
		457/1	0,0054	ZAGAJ
		453/1	0,0056	ZAGAJ
		454/1	0,0055	ZAGAJ
		455/1	0,0215	ZAGAJ
		466/1	0,0032	ZAGAJ
		467/1	0,0098	ZAGAJ
ORSZEWICE DO DROGI GMINNEJ NR 311506	311532	225	0,0879	ORSZEWICE
		392	0,3598	ZAGAJ
		491	0,1530	ZAGAJ
		417/1	0,0068	ZAGAJ
		426/5	0,0064	ZAGAJ
		427/1	0,0129	ZAGAJ
		432/1	0,0245	ZAGAJ
		418/1	0,0084	ZAGAJ
		419/1	0,0084	ZAGAJ
		401/2	0,0080	ZAGAJ
		421/1	0,0043	ZAGAJ
		402/2	0,0065	ZAGAJ
		431/1	0,0064	ZAGAJ
		415/1	0,0030	ZAGAJ
		416/1	0,0179	ZAGAJ
		413/1	0,0045	ZAGAJ
		429/1	0,0126	ZAGAJ

		430/1	0,0062	ZAGAJ
		428/1	0,0125	ZAGAJ
		404/2	0,0030	ZAGAJ
		425/1	0,0156	ZAGAJ
		426/3	0,0065	ZAGAJ
		401/4	0,0031	ZAGAJ
		414/1	0,0109	ZAGAJ
		403/2	0,0076	ZAGAJ
		400/2	0,0072	ZAGAJ
		420/1	0,0109	ZAGAJ
ZAGAJ OD DROGI NR 311505 DO DROGI NR 311506	311533	326	0,2978	ZAGAJ
		382	0,1935	ZAGAJ
		336/3	0,0225	ZAGAJ
		335/1	0,0230	ZAGAJ
		376/2	0,0095	ZAGAJ
		374/2	0,0188	ZAGAJ
		323/2	0,0161	ZAGAJ
		378/2	0,0046	ZAGAJ
		322/2	0,0239	ZAGAJ
		337/1	0,0048	ZAGAJ
		324/2	0,0123	ZAGAJ
		373/2	0,0205	ZAGAJ
		336/5	0,0090	ZAGAJ
		379/2	0,0048	ZAGAJ
		380/2	0,0046	ZAGAJ
		381/2	0,0092	ZAGAJ
		375/2	0,0137	ZAGAJ
		377/2	0,0043	ZAGAJ

ROGULICE DO DROGI POW. 31612	311534	140	0,6057	ROGULICE
ROGULICE PRZEZ WIEŚ	311535	125	0,1525	ROGULICE
		133	0,1369	ROGULICE
ŻALE DO DROGI POW. 31612	311536	168/2	0,1400	KONSTANCIN
ŁĘTKÓW DO DROGI POW. 31612	311537	143	0,6800	ŁĘTKÓW
CZARNOPOLE-DROGA POW. 2516E-SŁUGI	311538	188/3	0,3096	SŁUGI
		127	0,4000	CZARNOPOLE
CZARNOPOLE PRZEZ WIEŚ	311539	195	0,2300	ŁĘTKÓW
KOLONIA-BRYSKI - BRYSKI MAJDANY	311540	47	0,4600	KOLONIA BRYSKI
KOLONIA MORAKÓW - MORAKÓW	311541	47	0,3500	MORAKÓW
PODGÓRZYCE OD DROGI NR 311514 DO DROGI POW. 31603	311542	189	1,0434	PODGÓRZYCE
GÓRA ŚW. MAŁGORZATY	311543	3	0,4103	GÓRA ŚW. MAŁGORZATY
		4/1	0,2413	
		5/1	0,0838	
		7/1	0,1548	
Ogółem:			52,4238 ha	

Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Góra Świętej Małgorzaty stanowiący własność Gminy wynosi ogółem : 73,7552 ha + 0,2400 ha w udziale 1843/4212.

Gmina Góra Świętej Małgorzaty w zasobach nieruchomości nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

IV. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być udostępniane poprzez:

- zbycie nieruchomości gruntowych, lokalowych oraz budynkowych,
- oddanie w użytkowanie wieczyste,
- zwrot nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela lub jego następcy prawnego na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.),
- dzierżawę i najem,
- oddanie w trwały zarząd,
- ustanowienie służebności gruntowej oraz służebności przesyłu,
- użytkowanie,
- użyczenie i darowiznę,
- inne formy przewidziane prawem.

Wykaz udostępnionych nieruchomości zasobu :

Lp.	Forma udostępniania nieruchomości	Powierzchnia; planowane dochody w zł.	Powierzchnia; planowane dochody w zł.	Powierzchnia; planowane dochody w zł.
		2024r.	2025r.	2026r.
1	Umowy najmu lokali mieszkalnych os. fiz. - ogółem 15	807,44 m ² 27.118,00 zł.	807,44 m ² 27.118,00 zł.	807,44 m ² 29.830,00 zł.
2	Umowy najmu lokali użytkowych osób prawnych - ogółem 4	248,46 m ² 16.604,00 zł.	248,46 m ² 16.604,00 zł.	248,46 m ² 16.604,00 zł.
3	Umowy dzierżawy gruntów - ogółem 4	Pow. 1,2290 ha; 560,00 zł.	Pow. 1,2290 ha; 560,00 zł.	Pow. 1,2290 ha; 560,00 zł.
4	Umowa użyczenia lokalu w m. Góra św. Małgorzaty 52	Pow. 110 m ² - bezpłatnie	Pow. 110 m ² - bezpłatnie	Pow. 110 m ² - bezpłatnie
5	Umowa użyczenia zabudowanej nieruchomości poł. w m. Ambrożew 53	Budynki o pow. 159 m ² i 50 m ² wraz z działką o pow. 0,2630 ha; - bezpłatnie	Budynki o pow. 159 m ² i 50 m ² wraz z działką o pow. 0,2630 ha; - bezpłatnie	Budynki o pow. 159 m ² i 50 m ² wraz z działką o pow. 0,2630 ha; - bezpłatnie
6	Umowa użyczenia nieruchomości gruntowej poł. w m. Mętlew	Pow. 0,2000 ha i 0,3200 ha - bezpłatnie	Pow. 0,2000 ha i 0,3200 ha - bezpłatnie	Pow. 0,2000 ha i 0,3200 ha - bezpłatnie

Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2024-2026 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw oraz użyczenia. Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddanie gruntów w dzierżawę i głównie lokali w użyczenie. Nie planuje się oddawać nieruchomości w trwały zarząd.

Gmina Góra Świętej Małgorzaty prowadzi swoją gospodarkę nieruchomościami w sposób racjonalny, nie pozbywając się swojego majątku. Decyzje o jego sprzedaży są podejmowane przez radę gminy w sposób rozważny i przemyślany.

2) Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nieruchomości mogą być nabywane do gminnego zasobu w drodze:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- przejęcia z mocy prawa nieruchomości pod drogi publiczne,
- nabycia spadku,
- darowizny,
- umowy kupna-sprzedaży,
- zamiany nieruchomości,
- innych czynności prawnych np. pierwokupu, zasiedzenia, zniesienia współwłasności,
- na podstawie decyzji administracyjnych.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Góra Świętej Małgorzaty następować będzie przede wszystkim w drodze zakupu, zamiany, darowizny oraz komunalizacji.

Głównym celem nabywania nieruchomości będzie realizacja zadań własnych Gminy jak również realizacja celów publicznych, przy uwzględnieniu posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy.

W związku z powyższym w latach 2024-2026 nabywanie nieruchomości do zasobu realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy na poszczególne lata.

V. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy, związane jest z ponoszeniem m.in. kosztów :

- usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie sporządzania operatów szacunkowych wyceny nieruchomości;
- usług geodezyjnych w zakresie przygotowania operatu do podziału nieruchomości, wznowienia, ustalenia, przyjęcia granic nieruchomości;
- wydania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, niezbędnych zaświadczeń, zakupu map geodezyjnych,
- kosztów sądowych i opłat notarialnych,
- ogłoszeń w prasie oraz pozostałej niezbędnej dokumentacji.

Na pokrycie ewentualnych wydatków w budżecie Gminy Góra Świętej Małgorzaty na rok 2024 planuje się zabezpieczyć kwotę 37.000,00 zł.

W latach 2025-2026 przewiduje się, że przedmiotowe wydatki będą kształtować się na podobnym poziomie, przy czym w razie konieczności wydatkowania środków nieprzewidzianych, zakłada się wnioskowanie o ich przyznanie w budżecie gminy.

VI. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2024-2026 nie prognozuje się wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości z uwagi na fakt, iż Gmina Góra Świętej Małgorzaty w zasobach nieruchomości nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

VII. Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2024 - 2026 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości z uwagi na fakt, iż Gmina Góra Świętej Małgorzaty w zasobach nieruchomości nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

VIII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Góra Świętej Małgorzaty gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy i na realizację zadań własnych.

W latach 2024 - 2026 zakłada się kontynuację większości zawartych dotychczas umów dzierżawy i użyczenia. W dalszym ciągu planuje się gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, użyczenie i najem. Przewiduje się również kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności administracyjnych i sądowych o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację gruntów Skarbu Państwa.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W przypadku każdej nieruchomości gminnej, decyzje o sposobie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2024 - 2026.



mgr inż. Włodzimierz Frankowski